

Sayı : 2016/ 255
Konu : Erenler Ada AVM kiralık boş mağazalar hk.

14 07 2016

ODALARA 15 NOLU GENELGE

Sakarya ili, Erenler ilçesi, Yeni Sakarya Cad. No:324 Erenler/SAKARYA adresinde faaliyette bulunan Ada AVM adlı Alışveriş Merkezinde toplamda 67 m2 büyüklüğünde 1 adet **geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri** icra eden hizmet faaliyetinin yürütülmesi için boş mağaza bulunmaktadır.

Söz konusu, mecurun rayiç kira bedeli, m2 başına 30 USD (Amerikan Doları), ancak yönetmelik gereği rayiç kira bedelinin dörtte biri olacak şekilde 7,5 USD veya mecurda elde edilen aylık cironun %8 ile çarpımından elde edilen tutar+ KDV den hangisi yüksek ise o olacaktır.

Aynı zamanda; yine Ada AVM adlı Alışveriş Merkezinde toplamda 1.106 m2 büyüklüğünde **ayakkabı, çanta, erkek giyim, kadın giyim, elektronik, ev dekorasyon v.s.** faaliyetinin yürütülmesi için de boş mağazalar bulunmaktadır.

Söz konusu, mecurlara uygulanacak rayiç kira bedeli aşağıdaki listede yazılı sabit rayiç kira bedeli veya mecurlarda elde edilen aylık cironun %8 ile çarpımından elde edilen tutar+ KDV den hangisi yüksek ise o olacaktır.

| Ünite No | Faaliyet Alanı | Satış Alanı | Sabit Rayiç Kira Bedeli (EUR) |
|-----------|------------------------------|-------------|-------------------------------|
| B-06 | Turizm Şirketi | 92,80 | 15,00 + KDV |
| B-07 | Ev dekorasyon/hediyelik eşya | 97,44 | 15,00 + KDV |
| Z-04 | Bayan Giyim | 147,55 | 16,00 + KDV |
| Z36+Z36B | Cafe Restaurant | 84,00 | 19,00 + KDV |
| 1-18 | Aksesuar/ayakkabı/çanta | 54,22 | 16,00 + KDV |
| 1-28 | Cafe Rest./giyim/hobi | 322,25 | 11,00 + KDV |
| 1-29+1-30 | Giyim/Hobi | 308,12 | 11,00 + KDV |

Başvurularınızı ADA Alışveriş Merkezi yönetimine yazılı olarak **22.07.2016 Cuma gününe** kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmaları gerekmektedir.

Başvuru Adresi: Yeni Sakarya Cad. No:324 Erenler/SAKARYA

E-posta: info@adaavm.com

Başvuru için gerekli belgeler;

- Esnaf ve Sanatkarlar siciline kayıtlı olduğuna dair belge
- Vergi Levhası
- Faaliyet Belgesi
- Sicil Gazetesi
- İmza Sirküleri
- Mağaza ve marka konseptini gösteren sunumu

Odalarınıza bağlı tüm esnaf ve sanatkarlarımıza duyurulması ve gereğinin yapılması için bilgilerinize rica ederiz.


Oktay ALBAYRAK
Genel Sekreter


Hasan ALIŞAN
Başkan