

Sayı : E-96063977-2026-155

28.01.2026

Konu : Yapı Mütahhitlerinin Sınıflandırılması
ve Kayıtlarının Tutulması Hk.

ODALARA 33 NOLU GENELGE

Bilindiği üzere, 02/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yapı Mütahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelikte, Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 27/01/2026 tarih ve 33150 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.


Buna göre;

- Aynı Yönetmeliğin geçici 1’nci maddesinin üçüncü fıkrasının (a) bendinde “ Noter onaylı inşaat yapım sözleşmesi düzenlenmiş olup, yapı ruhsatı düzenlenmemiş yapılarda, 31.12.2025 tarihine kadar müteahhit yeterliği aranmaz” “31/12/2025” ibaresi, “**31/12/2026**” (**bu tarih dâhil**) tarihine uzatılmıştır.
- Aynı Yönetmeliğin geçici 5’nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan “31/12/2025 (bu tarih dâhil) tarihine kadar aynı parselde birbirinden bağımsız bloklardan herhangi birisi için yapı ruhsatı düzenlenmiş olan yapım işleri kısımlara bölünebilir.” yer alan “31/12/2025” ibaresi, “**31/12/2026**” (**bu tarih dâhil**) tarihine uzatılmıştır.

Bilgilerinizi ve odanıza bağlı ilgili üyelerinize duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.

 e-imzalıdır

M. Cengiz ALKIN
Genel Sekreter

 e-imzalıdır

Hasan ALİŞAN
Başkan

EKİ : 27.01.2026 tarih ve 33150 sayılı Resmi Gazete.pdf