

Sayı : E-96063977-2026-12

05.01.2026

Konu : Basit Usul/Gerçek Usul Düzenlemeleri Hk.

## ODALARA 4 NOLU GENELGE

Bilindiği üzere, büyükşehirlerde faaliyet gösteren ve basit usule göre vergilendirilen esnaf ve sanatkara ilişkin 08/09/2025 tarihli 10380 sayılı ve 10/12/2025 tarihli 10679 sayılı Cumhurbaşkan Kararları ile Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğler (Sıra No: 573, 584, 586, 589) yayımlanmış ve yayımlanan bu mali mevzuat genelgelerimiz ile duyurulmuştur.

Ancak, gerek esnaf ve sanatkarlarımız tarafından gelen sözlü ve yazılı sorularda; esnaf ve sanatkarlarımızın belge düzeni ve vergilendirme açısından tereddüt yaşadığı görülmüş ve aşağıdaki açıklamayı yapma ihtiyacı hasıl olmuştur.

Buna göre,

### 1) 08/09/2025 tarihli 10380 sayılı ve 10/12/2025 tarihli 10679 sayılı Cumhurbaşkan Kararları Gereğince;

#### **Gerçek Usule Tabi Olacak Faaliyetler:**

- A – Her türlü emtia imalatı (mobilya, tekstil, fırın, pastane vb.)
- B – Her türlü emtia alım-satımı (gezici/pazar hariç)(bakkal, tuhafiyeye, nalbur vb.)
- C – İnşaat ile ilgili her türlü işler (tesisatçı, elektrikçi, boyacı vb.)
- Ç – Motorlu taşıtların bakım ve onarım işleri (oto tamircisi, kaportacısı vb.)
- D – Lokanta ve benzeri hizmet işletmeleri (kahvaltıcı, tatlıcı, dondurmacı vb.)
- E – Eğlence ve istirahat yerlerini (çay bahçesi, kahvehane, pansiyon, hamam vb.)
- F – Şehir içi yolcu taşımacılığı faaliyetinde (taksi, dolmuş, minibüs, otobüs vb.)

#### **Basit Usulde Kalmaya Devam Edecekler (İstisnalar)**

A-B-C-Ç-D-E bendleri için; büyükşehirlerde nüfusu 30.000'i geçmeyen ilçelerde faaliyet gösterenler basit usulde vergilendirilmeye devam edeceklerdir.

#### **F Bendi (Şehir İçi Yolcu Taşımacılığı) için;**

Sadece nüfusu 2.000'i geçmeyen eski belde belediyeleri (mahalleye dönüşenler) ve köylerde faaliyet gösterenler basit usulde kalacak, diğer tüm F bendi mükellefleri 2026'da deftere geçeceklerdir.

Dolayısıyla, bazı sosyal medya hesaplarından paylaşılan "1 yıl daha basit usuldeyiz" açıklamaları kapsamlı değildir. Yeni düzenlemeye göre birçok mükellef gerçek usule geçmek zorundadır.

Öte yandan, büyükşehir olmayan illerdeki esnaf ve sanatkarlarımız yukarıda anılan Cumhurbaşkan Kararları kapsamında değildir.



## 2) Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (Sıra No:509)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sıra No:589) Gereğince ;

Ticari kazançları basit usulde tespit edilenler ile işletme hesabına göre defter tutan üyelerimizce düzenlenecek faturaların; **01/01/2026 – 31/12/2026 tarihleri** arasında vergiler dahil toplam tutarının **3.000,00TL'yi** aşmaması halinde, e-arşiv fatura düzenleme zorunluluğu, **01/01/2027** tarihine ertelenmiştir.

Dolayısıyla, vergiler dahil toplam tutarı **3.000,00 TL'yi** aşmayan satışlarda; 2025 yılında olduğu gibi 2026 yılında da manuel ortamda, kağıt fatura ve perakende satış fişi kullanılmaya devam edilecektir.

## 3) Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (Sıra No:486)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sıra No:584) Gereğince ;

Kazançları basit usulde tespit edilen mükellefler ile kazancı basit usulde tespit edilen ve 8/9/2025 tarihli ve 10380 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 1/1/2026 tarihinden itibaren gerçek usulde vergilendirilecek olan mükelleflerden işletme hesabı esasına göre defter tutacakların 213 sayılı Kanuna göre düzenlemek zorunda oldukları belgelerin basılması, dağıtılması ve izlenmesinde 6/12/1998 tarihli ve 23545 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Gelir Vergisi Genel Tebliği (Seri No: 215)'nde yer alan düzenlemelere göre işlem yapılacaktır.

Dolayısıyla, **kazançları basit usulde tespit edilen mükellefler ile anılan Cumhurbaşkanlığı kararı gereğince işletme hesabına göre defter tutacakların 213 sayılı Kanuna göre düzenlemek zorunda oldukları belgelerin (fatura, perakende satış fişi vb.) basım ve dağıtım yetkisi 5362 sayılı Kanun gereğince Konfederasyondadır.** Konfederasyon tarafından hem gerçek usule tabi hem de basit usule tabi üyelerimizin kullanacakları mali belgelerin (fatura ve perakende satış fişleri vb.) basımına geçilmiş olup, anılan belgelerin dağıtımını (diğer belge ve evraklarda olduğu gibi) Birliğimiz aracılığı ile Odalarımıza gerçekleştirilecektir.

## 4) Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (Sıra No:486)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sıra No:586) Gereğince ;

Kazancı basit usulde tespit edilen ve 8/9/2025 tarihli ve 10380 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 1/1/2026 tarihinden itibaren gerçek usulde vergilendirilecek olan mükelleflerin, bu Tebliğ kapsamında yapılması gereken işlemleri, işletme hesabı esasına göre defter tuttukları süre zarfında, söz konusu mükelleflerin bağlı oldukları meslek odaları/birlikler tarafından da yapılabilecektir.

Üyeleri adına işlem yapacak meslek odalarında/birliklerde 3568 sayılı Kanuna göre yetki almış yeterli sayıda meslek mensubunun çalışması ya da bunun mümkün olmadığı durumlarda söz konusu işlemlerin odada/birlikte çalışmayan meslek mensuplarının gözetiminde yapılması gerekmektedir.

Dolayısıyla, kazançları basit usule tabi esnaf ve sanatkarlarımız da olduğu gibi, basit usulden gerçek usule geçen esnaf ve sanatkarlarımızın da işletme hesabı esasına göre tutacakları muhasebe defterler ve işlemleri meslek kuruluşlarımızca (oda/birlik) gerçekleştirilecektir.

**5) 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu Uyarınca,  
2026 yılında uygulanacak had ve tutarlar 332 sayılı Tebliğ ile Yayınlanmıştır.**

Tebliğe göre,


Basit usulde vergiye tabi esnafımızın, kiralamış oldukları işyerlerinin yıllık kira bedeli toplamı büyükşehir belediye sınırları içinde 99.000 TL'yi, diğer yerlerde 60.000 TL'yi geçmemesi gerekmektedir. Kira tutarları bu hadleri aşan esnaf ve sanatkarlar (diğer şartları sağlasalar bile) gerçek usulde vergiye tabi olacaklardır.

İşyeri mülkiyetinin esnafın kendilerine ait olması, kira bedeli ile ilgili sınırlamanın geçersiz olmasını sağlamamaktadır. Böyle durumlarda işyerinin emsal kira bedeline bakılmakta olup emsal kira bedeli (işyerinin belediyede kayıtlı vergi değerinin yüzde 5'i) yukarıdaki sınırların üzerinde olan esnafın da gerçek usulde vergiye tabi olmaları gerekmektedir.


**Bununla birlikte, basit usule tabi mükelleflerin yıllık alış ve satış tutarları da yeniden belirlendi. Basit usule tabi olunabilmesi için;**

- 1) Satın aldıkları malları olduğu gibi veya işledikten sonra satanların yıllık alımları tutarının **1.200.000** lirayı veya yıllık satışları tutarının **1.900.000** lirayı aşmaması,
- 2) 1 numaralı bentte yazılı olanların dışındaki işlerle uğraşanların bir yıl içinde elde ettikleri gayri safi iş hasılatının **600.000** lirayı aşmaması,
- 3) 1 ve 2 numaralı bentlerde yazılı işlerin birlikte yapılması halinde yıllık satış tutarı ile iş hasılatı toplamının **1.200.000** lirayı aşmaması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve odanıza bağlı üyelerinize duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.

 e-imzalıdır

M. Cengiz ALKIN  
Genel Sekreter

 e-imzalıdır

Hasan ALIŞAN  
Başkan