

Sayı : 2024/ 822  
Konu : Taşınmaz Ticareti  
Hakkında Bilgilendirme Hk.

01.10.2024

### ODALARA 75 NOLU GENELGE

Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından gelen yazıda; emlak sektörüne yönelik denetim faaliyetlerinin yoğun şekilde sürdürüldüğü taşınmazların ilan fiyatlarındaki fahiş artışlara aracılık ederek haksız ticari uygulamada bulunan emlak işletmelerine 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun “Ceza hükümleri” başlıklı 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca idari yaptırımların uygulandığı, bu kapsamda ilan fiyatında fahiş artış yapan 890 emlak işletmesine son 1 yıl içinde toplam 89 milyon TL idari para cezası uygulandığı bildirilmiştir.

Bakanlıkça geçtiğimiz dönemde emlak işletmelerinin gerek yapılan toplantılarla, gerek basın yoluyla gerekse meslek odaları vasıtasıyla emlak ilanlarının fiyatındaki fahiş artışlara aracılık edilmemesi gerektiği ve bu konuda idari yaptırımlarla karşılaşılacağı hususunda defalarca uyarıldığı belirtilmiştir.

Ayrıca, son günlerde konut kredisi faiz oranlarında düşüş olacağına yönelik haberler üzerine bazı emlak ilanlarında fiyat artışlarına gidildiği, bazı ilanlarda da faizler düşmeye başladığında fiyat artışına gidileceğine yönelik ifadelerle yer verildiğinin görüldüğü bildirilmiştir.

Ticaret Bakanlığı'nca ilan platformlarında yer alan ilanlardaki fiyat değişimlerinin yakından takip edildiği önümüzdeki dönemde de kredi faiz oranlarındaki düşüşü fırsata çevirmeye çalışan ve emlak ilanlarının fiyatındaki fahiş artışlara aracılık eden emlak işletmelerine gerekli idari yaptırımların uygulamaya devam edileceği ifade edilmiştir.

Bilgilerinizi ve odanıza bağlı üyelerinize duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.

  
M. Cengiz ALKIN  
Genel Sekreter

  
Hasan ALIŞAN  
Başkan