

Sayı : 2008/133

Konu : Kira Ödemelerinin Bankadan Yapılması Hk.

21/08/2008

### ODALARA 65 SAYILI GENELGE

29.7.2008 tarih ve 26951 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 268 seri numaralı Gelir Vergisi Genel Tebliği ile Maliye Bakanlığı, işyeri ve konut kira ödemelerinin bankalar aracılığıyla yapılması konusunda zorunluluk getirmiştir.

Söz konusu Tebliğ kapsamında 1 Kasım 2008 tarihinden itibaren;

Konutlarda, her bir konut için aylık 500YTL ve üzerindeki kira ödemelerinin,

İşyerlerinde, (herhangi bir miktar sınırlaması olmaksızın) her türlü kira ödemelerinin, bankalar veya postaneler aracılığıyla yapılması zorunlu kılınmıştır.

#### **Ceza Uygulaması ve Sorumluluk,**

Tebliğ kapsamındaki kira ödemelerinin banka, finans kuruluşları ve postaneler aracılığıyla ödenmemesi halinde;

Konutlarda, konutunu kiraya verenler, İşyerlerinde ise hem işyerini kiraya verenler, hem de kiracılar sorumludur.

İşyerlerinde, işyerini kiraya verenlerle kiracılara ayrı ayrı cezalar kesilecektir. Ceza tutarları, 2008 yılı için;

Bilanço usulüne göre vergilendirilen esnaf ve sanatkarlar ile serbest meslek sahipleri hakkında 1.490 YTL'den

İşletme defteri tutan esnaf ve sanatkarlarla basit usulde vergiye tabi esnaf ve sanatkarlar hakkında 680 YTL'den

Bunların dışında kalanlar hakkında da 320 YTL'den az olmamak üzere banka, finans kurumu ve postanelerden ödenmeyen her bir kira ödemesi için kira tutarının yüzde 5'idir.

Örneğin, esnaf ve sanatkarlar odaları birliğine ait olup, birliğin hizmet binası olarak kullanılan işyeri binasının giriş katındaki dükkan, basit usulde vergiye tabi esnaf A'ya, aylık 150 YTL bedelle kiraya verilmiştir.

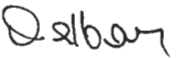
Esnaf A, Kasım 2008 ve Aralık 2008 aylarına ait kirayı işyeri sahibi Birliğe elden ödemiştir. Bu durumda, esnaf A'nın cezası, ödenmeyen kira tutarı olan 300 YTL'nin yüzde 5'i, yani (150 YTL x 2 ay x %5) 15 YTL ise de, bu tutar (680 x 2 ay) 1.360 YTL'den az olduğu için 1.360 YTL olacaktır. Kira ödemesini elden alan Birlik ise, (320 YTL x 2 ay) 640 YTL ceza ödemekle yükümlü olacaktır.

Örnekte de görüleceği üzere, 1 Kasım 2008 tarihinden itibaren, işyeri kira ödemelerinin ve 500 YTL'nin üzerindeki konut kira ödemelerinin banka, finans kurumu veya postaneler aracılığıyla yapılmamasının oldukça ağır bir cezai müeyyidesi bulunmaktadır.

Bu nedenle, kira geliri elde edenlerin ve kiracıların, ilgili yasa maddesinin uygulanması konusunda azami ölçüde titizlik göstermeleri, herhangi bir vergi cezasına muhatap kalmamaları için son derece önemlidir.

Bilgilerinizi ve odanıza bağlı esnaf ve sanatkarlarımıza duyurulması hususunda gereğini önemle rica ederiz.

Saygılarımızla,

  
Oktay ALBAYRAK  
Genel Sekreter

  
Abdurrahman CAYMAZ  
Başkan Vekili