

Sayı : 2008/ 427  
Konu : Konut Alımı Hk.

11 07 2008

### ODALARA 52 SAYILI GENELGE

Teşkilatımızdan gelen konut ile ilgili kooperatif kurma taleplerini değerlendiren Yönetim Kurulumuz; yapmış olduğu araştırma ve çalışmalar neticesinde BAYTUR A.Ş. nin Korucukta yapmış olduğu güvenli, havuzlu, sosyal tesisleri olan, inşaatı ve çevre düzenlemesi tamamlanmış kullanıma hazır daireler için teşkilatımızın gücünü de kullanarak pazarlık yapmayı uygun bulmuştur.


BAYTUR A.Ş. nin yetkilileri ile yapmış olduğumuz bir dizi toplantı sonucunda Korucuktaki söz konusu daireler için BAYTUR A.Ş. nin satış fiyatları üzerinden %30 lara varan iskontolar sağlanmıştır.

Bununla birlikte teşkilatımızı kredi imkanlarından yararlandırabilmek amacı ile bankalar ile bir dizi görüşmeler yapılmış olup teklifler alınmıştır. Bankaların söz konusu bu proje ile ilgili vermiş oldukları teklifleri faiz oranları, alacakları komisyonlar, ekspertiz bedelleri, zorunlu sigortalar, dosya masrafları açısından ayrı ayrı değerlendirilmiş olup bu değerlendirmeler neticesinde BANK ASYA yetkilileri ile son kez masaya oturulmuştur. Söz konusu bu proje ile ilgili teşkilatımızdan gelecek taleplerden komisyon ve ekspertiz bedellerinin alınmayacağı, dosya masrafının ise %50 indirimli olarak alınacağı konusunda mutabakata varılmıştır.

Yukarıda bahsedilen söz konusu proje ile ilgili Birliğimizin herhangi bir komisyon veya karı söz konusu olmayıp, tamamen teşkilatımızın ve üyelerimizin menfaatleri gözetilerek yapılmış bir çalışma olup, Birliğimizin yapmış olduğu bu çalışma yalnızca uygun şartlarda Alıcı, Satıcı, Banka ve Tapu Müdürlüğünü bir araya getirmekten ibarettir.

Bilgi edinilmesini rica deriz.

Saygılarımızla,

  
Oktay ALBAYRAK  
Genel Sekreter

  
Abdurrahman CAYMAZ  
Başkan Vekili

**Not:** Baytur A.Ş. ve BankAsya' dan Almış olduğumuz teklifler Temmuz Ayı için geçerlidir.

**Ek:** Banka Kredisi Başvurusu için istenilen belgeler ve 10.000,00 YTL için Bank Asya Ödeme Planı.

## BANKA KREDİSİ İÇİN İSTENİLEN BELGELER

- TC Kimlik Numaralı Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
- İkametkâh Senedi
- 2006-2007-2008 yıllarına ait onaylanmış Vergi Levhası
- Esnaf Sanatkarlar Sicil Tasdiknamesi veya Esnaf Sanatkarlar Sicil Gazetesi
- Meslek Odası Faaliyet Belgesi

## BANK ASYA ÖDEME PLANI

<u>Kredi Tutarı</u>	<u>Vade</u>	<u>Taksit Tutarı</u>
10.000 YTL	24 AY	502,00 YTL
10.000 YTL	36 AY	365,00 YTL
10.000 YTL	48 AY	297,00 YTL
10.000 YTL	60 AY	257,00 YTL
10.000 YTL	72 AY	231,00 YTL
10.000 YTL	84 AY	214,00 YTL
10.000 YTL	96 AY	201,00 YTL
10.000 YTL	108 AY	191,00 YTL
10.000 YTL	120 AY	184,00 YTL