

SAYIN: SAKARYA ESNAF VE SANATKARLARI ODALARI BİRLİĞİNE  
Yeni, Sakarya Cd No:281, 54200 Erenler/Sakarya SAKARYA  
İADE ADRESİ: Sakarya SĞİM - Destek Hizmetleri Servisi - 2 (Satın Alma)  
Hızırtepe Mah. Kışla Cad. No:21 Adapazarı / SAKARYA



T.C.  
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI  
Sakarya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü



Sayı : E-14881626-756.99-130598790  
Konu : Gayrimenkul Satış İlanı Hk.

27.11.2025

SAKARYA ESNAF VE SANATKARLARI ODALARI BİRLİĞİNE  
Yeni, Sakarya Cd No:281, 54200 Erenler/Sakarya SAKARYA

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan ekte tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin 14.04.2023 tarihli ve 32164 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlarının Elektronik Ortamda Yapılacak Satışlarına İlişkin Yönetmelik maddelerine göre açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.  
Bilgilerinize rica ederim.

Hakan KOÇ  
Sosyal Güvenlik İl Müdür Yardımcısı

Ek: İLAN LİSTESİ (2 Sayfa)

CELEN EVRAK K.Ş.NO:00	
Dosya No	2025/1801
Geldiği Tarih	01-12-2025
Geldiği Saat	

17618500009131710001



1955



**SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ ILANI**

Müktevel Kurumumuzun aıl olan aşığıdık İstede lapu bilgilen yazılı gayrimenkulün, Sosyal Güvenlik Kurumu Tasarımızının Elektronik Ortamda Yapılacak Satışına İlişkin Yönetmelik maddelerine göre Kurum internet sitesinde yer alan Elektronik Satış Portalı üzerinden açık artırma usulü ile 15.26.12.2025 tarihleri arasında satış ihalesi yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanunu'na tabii olmayan gayrimenkul satış ihalesini yapı yaparmak üzere Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına giriş yaparak bedelsiz gidebilir. İsteyenler, tasarımların ihale odkuranını, e-Devlet Kapısı üzerinden Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına giriş yaparak bedelsiz gidebilir.

Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen teminat bedelinin nakit olması halinde taraflarla yetkili bankalara yatırılacaktır. Teminatın, teminat mektubu olması halinde, herhangi bir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğüne veya Sosyal Güvenlik Kurumu İrsaat ve Emlak Daire Başkanlığına başvuru bılı tarihi mesai bitiminden önce teslim edilmesi zorunludur. Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kanu İhale Kanununda belirlenen bedavüdeki Türk parası, 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurun ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez. Kurum, istikillerin beyanlarını esas kabul edecek, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kanu İhale Kanunu'na göre ihaleye kullayacak olanlar ve yasaklanmış kişilerde ihalelen kalması ve bu hususun tespiti halinde ihale iptal edilerek, bu kişiler hakkında Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacaktır.

Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına e-Devlet ile <https://sgk.gov.tr> sitesinde ihaleler sekmesinde bulunan "Gayrimenkul Satış İhaleleri" kapsamında yer alan <https://ihale.sgk.gov.tr/Ehale/> adresine giriş yapılarak ihaleye başvuru yapılabilir. İhale başvuru bılı tarihinden sonra başvuru yapılmaz. İhale bedeli peşin olarak Kurum hesaplarına yatırılacaktır.

Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 565 61 35-0312 585 61 80-0312 585 61 23-0312 585 61 34 numaralı telefonlardan bilgi alabilirler.

İl	İlçe	Merake	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )	İhtlak	İmar Durumu	Başvuru Başlangıç Tarihi	Başvuru Bitiş Tarihi	İhale Başlangıç Tarihi	İhale Başlangıç Saati	İhale Bitiş Tarihi	İhale Bitiş Saati	Şartname Bedeli (TL)	Tahmini Satış Değeri (TL)	Teminat Tutarı (TL)
*Sakarya	Adepazan	Maltepe	935	16	283,70	Arsa	Konu Alanı	05.12.2025	12.12.2025	16.12.2025	12.45	17.12.2025	12.45	1.000,00	2.000.000,00	100.000,00
*Sakarya	Adepazan	Tuzla	6278	3	357,02	Arsa	Konu Alanı	05.12.2025	12.12.2025	16.12.2025	13.00	17.12.2025	13.00	1.000,00	3.400.000,00	170.000,00
*Sakarya	Akyazı	Deveder	124	8	271,80	Arsa	Kırsal Verleşme Alanı	05.12.2025	12.12.2025	16.12.2025	13.20	17.12.2025	13.20	250,00	285.000,00	14.250,00
*Sakarya	Akyazı	Deveder	124	21	264,94	Arsa	Kırsal Verleşme Alanı	05.12.2025	12.12.2025	16.12.2025	13.35	17.12.2025	13.35	250,00	280.000,00	14.000,00
*Sakarya	Akyazı	Haydardar	120	9	575,20	Arsa	Kırsal Verleşme Alanı	05.12.2025	12.12.2025	16.12.2025	13.50	17.12.2025	13.50	250,00	450.000,00	22.500,00
*Sakarya	Akyazı	Haydardar	149	1	713,65	Arsa	Kırsal Verleşme Alanı	05.12.2025	12.12.2025	16.12.2025	14.05	17.12.2025	14.05	500,00	520.000,00	26.000,00
*Sakarya	Akyazı	İnönü	95	171	400,00	Arsa	Konu Alanı	05.12.2025	12.12.2025	16.12.2025	14.25	17.12.2025	14.25	1.000,00	2.200.000,00	110.000,00
*Sakarya	Akyazı	Karacahallık	121	24	421,86	Arsa	Kırsal Verleşme Alanı	05.12.2025	12.12.2025	16.12.2025	14.40	17.12.2025	14.40	1.000,00	1.055.000,00	57.750,00
*Sakarya	Akyazı	Karacahallık	121	25	537,05	Arsa	Kırsal Verleşme Alanı	05.12.2025	12.12.2025	16.12.2025	14.55	17.12.2025	14.55	1.000,00	1.340.000,00	67.000,00
*Sakarya	Akyazı	Kayabası	113	60	1.208,91	Arsa	Kırsal Verleşme Alanı	05.12.2025	12.12.2025	16.12.2025	15.10	17.12.2025	15.10	1.000,00	1.050.000,00	54.500,00
*Sakarya	Akyazı	Kayabası	113	61	1.353,89	Arsa	Kırsal Verleşme Alanı	05.12.2025	12.12.2025	16.12.2025	15.35	17.12.2025	15.35	1.000,00	1.220.000,00	61.000,00
*Sakarya	Akyazı	Kayabası	113	62	1.500,00	Arsa	Kırsal Verleşme Alanı	05.12.2025	12.12.2025	16.12.2025	09.00	18.12.2025	09.00	1.000,00	1.350.000,00	67.500,00
*Sakarya	Akyazı	Kayabası	113	63	1.412,69	Arsa	Kırsal Verleşme Alanı	08.12.2025	15.12.2025	17.12.2025	09.15	18.12.2025	09.15	1.000,00	1.200.000,00	60.000,00
*Sakarya	Akyazı	Kayabası	113	64	1.587,31	Arsa	Kırsal Verleşme Alanı	08.12.2025	15.12.2025	17.12.2025	09.30	18.12.2025	09.30	1.000,00	1.430.000,00	71.500,00
*Sakarya	Akyazı	Kayabası	117	1	1.716,03	Arsa	Kırsal Verleşme Alanı	08.12.2025	15.12.2025	17.12.2025	09.45	18.12.2025	09.45	1.000,00	1.500.000,00	75.000,00
*Sakarya	Akyazı	Kayabası	130	5	1.149,00	Arsa	Kırsal Verleşme Alanı	08.12.2025	15.12.2025	17.12.2025	10.05	18.12.2025	10.05	500,00	920.000,00	46.000,00
*Sakarya	Akyazı	Kayabası	130	6	1.149,38	Arsa	Kırsal Verleşme Alanı	08.12.2025	15.12.2025	17.12.2025	10.20	18.12.2025	10.20	500,00	920.000,00	46.000,00
*Sakarya	Akyazı	Kayabası	135	2	1.296,38	Arsa	Kırsal Verleşme Alanı	08.12.2025	15.12.2025	17.12.2025	10.35	18.12.2025	10.35	1.000,00	1.070.000,00	53.500,00
*Sakarya	Akyazı	Kayabası	135	3	1.296,38	Arsa	Kırsal Verleşme Alanı	08.12.2025	15.12.2025	17.12.2025	10.40	18.12.2025	10.50	1.000,00	1.070.000,00	53.500,00
*Sakarya	Akyazı	Taşburnun	116	5	8131,00	Arsa	Kırsal Verleşme Alanı + Dikilit Taram Alanı	08.12.2025	15.12.2025	17.12.2025	11.10	18.12.2025	11.10	1.000,00	8.455.000,00	422.750,00
*Sakarya	Akyazı	Taşburnun	117	25	10.000,00	Arsa	Kırsal Verleşme Alanı + Dikilit Taram Alanı	08.12.2025	15.12.2025	17.12.2025	11.25	18.12.2025	11.25	5.000,00	10.880.000,00	544.000,00
*Sakarya	Akyazı	Taşburnun	117	26	10.000,00	Arsa	Kırsal Verleşme Alanı + Dikilit Taram Alanı	08.12.2025	15.12.2025	17.12.2025	11.40	18.12.2025	11.40	1.000,00	9.500.000,00	475.000,00
*Sakarya	Akyazı	Taşburnun	117	27	10.811,00	Arsa	Suncu Kurusu Paft Alanı	08.12.2025	15.12.2025	17.12.2025	11.55	18.12.2025	11.55	5.000,00	10.995.000,00	549.750,00
*Sakarya	Akyazı	Taşburnun	118	83	3.000,00	Arsa	Kırsal Verleşme Alanı + Dikilit Taram Alanı	08.12.2025	15.12.2025	17.12.2025	12.15	18.12.2025	12.15	1.000,00	3.900.000,00	195.000,00
*Sakarya	Akyazı	Taşburnun	118	84	3.000,00	Arsa	Kırsal Verleşme Alanı	08.12.2025	15.12.2025	17.12.2025	12.30	18.12.2025	12.30	1.000,00	3.900.000,00	195.000,00
*Sakarya	Akyazı	Taşburnun	118	85	3.000,00	Arsa	Kırsal Verleşme Alanı	08.12.2025	15.12.2025	17.12.2025	12.45	18.12.2025	12.45	1.000,00	3.900.000,00	195.000,00
*Sakarya	Akyazı	Taşburnun	118	86	2.873,16	Arsa	Kırsal Verleşme Alanı	08.12.2025	15.12.2025	17.12.2025	13.00	18.12.2025	13.00	1.000,00	3.725.000,00	186.750,00
*Sakarya	Akyazı	Taşburnun	118	98	1.556,27	Arsa	Kırsal Verleşme Alanı	08.12.2025	15.12.2025	17.12.2025	13.20	18.12.2025	13.20	1.000,00	2.075.000,00	103.750,00

*Sakarya	Akyazi	Taşburun	118	99	3.666,02	Arsa	Kırsal Yerleşme Alanı	08.12.2025	15.12.2025	17.12.2025	13.35	18.12.2025	13.35	1.000,00	4.770.000,00	238.500,00
*Sakarya	Akyazi	Taşburun	118	100	2.393,19	Arsa	Kırsal Yerleşme Alanı	08.12.2025	15.12.2025	17.12.2025	13.50	18.12.2025	13.50	1.000,00	3.110.000,00	155.500,00
*Sakarya	Akyazi	Taşburun	118	101	1.117,37	Arsa	Kırsal Yerleşme Alanı	08.12.2025	15.12.2025	17.12.2025	14.05	18.12.2025	14.05	1.000,00	1.455.000,00	72.750,00
*Sakarya	Akyazi	Kayadığı	120	81	804,08	Arsa	Kırsal Yerleşme Alanı	08.12.2025	15.12.2025	17.12.2025	14.25	18.12.2025	14.25	500,00	6.450.000,00	32.250,00
*Sakarya	Akyazi	Kayadığı	120	82	761,53	Arsa	Kırsal Yerleşme Alanı	08.12.2025	15.12.2025	17.12.2025	14.40	18.12.2025	14.40	500,00	6.100.000,00	30.500,00
*Sakarya	Akyazi	Kayadığı	120	83	1.000,00	Arsa	Kırsal Yerleşme Alanı	08.12.2025	15.12.2025	17.12.2025	14.55	18.12.2025	14.55	500,00	800.000,00	40.000,00
*Sakarya	Artıye	Çunhurmet	533	9	299,32	Arsa	Konut Alanı	08.12.2025	15.12.2025	17.12.2025	15.10	18.12.2025	15.10	1.000,00	1.700.000,00	85.000,00
*Sakarya	Artıye	Çunhurmet	941	8	536,66	Arsa	Gelişme Konut Alanı	08.12.2025	15.12.2025	17.12.2025	15.35	18.12.2025	15.35	1.000,00	2.565.000,00	128.250,00
*Sakarya	Artıye	Nevye	689	18	299,64	Arsa	Konut Alanı	09.12.2025	16.12.2025	18.12.2025	09.00	19.12.2025	09.00	1.000,00	1.590.000,00	79.500,00
*Sakarya	Artıye	Nevye	638	6	273,55	Arsa	Konut Alanı	09.12.2025	16.12.2025	18.12.2025	09.15	19.12.2025	09.15	1.000,00	1.420.000,00	71.000,00
*Sakarya	Akyazi	Ösmenbey	581	1	1.064,35	İki Kattlı Betonarme Ev ve Arsası	Kırsal Yerleşme Alanı	09.12.2025	16.12.2025	18.12.2025	09.30	19.12.2025	09.30	1.000,00	3.450.000,00	172.500,00

NOT: "Resmî Gazete"nin 11.09.2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden taşınmazlar KDV'den muafır. (Sadece il adının önünde yıldız (\*) işareti olanlar muafır.)

