

Sayı : E-14881626-756.99-128842799
Konu : Gayrimenkul Satış İlanı Hk.

30.10.2025

SAKARYA ESNAF VE SANATKARLARI ODALARI BİRLİĞİNE
Yeni, Sakarya Cd No:281, 54200 Erenler/Sakarya SAKARYA

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan ekte tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin 14.04.2023 tarihli ve 32164 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlarının Elektronik Ortamda Yapılacak Satışlarına İlişkin Yönetmelik maddelerine göre açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır. Bilgilerinize rica ederim.

Hakan KOÇ
Sosyal Güvenlik İl Müdür Yardımcısı

Ek: Liste (1 Sayfa)



SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ ILANI

Mülkiyet Kurumumuza ait olan aşağıdaki listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkulleri, Sosyal Güvenlik Kurumu Tesisatlarımızın Elektronik Ortama Yayıncak Satışlarına ilişkin Yönetmelik maddelerine göre Kurum internet sitesinde yer alan Elektronik Satış Portalı üzerinden açık artırma usulü ile 17.28.11.2025 tarihleri arasında satış ihalesi yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanunu'na tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmama ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir. İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, e-Devlet Kapısı üzerinden Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına giriş yaparak bedelsiz görebilir.

Satın alımların istenilen gayrimenkul için belirlenen teminat bedelinin nakli olması halinde tahsisata yetkili bankalara yatırılacaktır. Teminatın, teminat mektubu olması halinde, herhangi bir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğüne veya Sosyal Güvenlik Kurumunu İşgal ve Emek Daire Başkanlığına başvuru bilgisi tarihi mesai bitiminden önce teslim edilmesi zorunludur. Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kanun İhale Kanunu'nda belirtilen tedavüdeki Türk parası, 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez. Kurum, isteklerinin beyanlarını esas kabul edecek, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kanun İhale Kanunu'na göre ihaleye katılmayacak olanlar ve yasadışı kişilerin ihalelerini kılması ve bu hususun tespiti halinde ihale iptal edilerek, bu kişiler hakkında Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacaktır.

Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına e-Devlet ile <https://sgk.gov.tr> sitesinde ihaleler sekmesinde bulunan "Gayrimenkul Satış İhaleleri" içerisinde yer alan <https://net.sgk.gov.tr/Ehale/> adresine giriş yapılarak ihaleye başvuru yapılır. İhale başvuru bilgisi tarihinden sonra başvuru yapılamaz. İhale bedeli peşin olarak Kurum hesaplarına yatırılacaktır.

Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 535 6135-0312 565 6160-0312 565 6123-0312 565 6134 numaralı telefonlardan bilgi alabilirler.

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü (m ²)	Nitelik	İmar Durumu	Başvuru Başlangıç Tarihi	Başvuru Bitiş Tarihi	İhale Başlangıç Tarihi	İhale Bitiş Tarihi	İhale Başlangıç Saati	İhale Bitiş Saati	Satınalma Bedeli (TL)	Tahmini Satış Değeri (TL)	Teminat Tutarı (TL)
Sakarya	Adapazarı	Ekiroz Çarşısı	3153	48	5.448,01	Arsa	Akaryaklı İstasyonu	13.11.2025	20.11.2025	25.11.2025	26.11.2025	14.40	14.40	5.000,00	21.600.000,00	1.080.000,00
Sakarya	Adapazarı	Konuk	1763	1	3.785,00	Arsa	T3 Ticaret Alanı	13.11.2025	20.11.2025	25.11.2025	26.11.2025	14.45	14.45	5.000,00	16.086.260,00	804.312,00
Sakarya	Adapazarı	Konuk	3344	1	11.672,48	Arsa	T3 Konut+Ticaret Alanı	13.11.2025	20.11.2025	25.11.2025	26.11.2025	15.10	15.10	5.000,00	70.000.000,00	3.500.000,00
Sakarya	Adapazarı	Konuk	4885	1	9.251,71	Arsa	T3 Konut+Ticaret Alanı	13.11.2025	20.11.2025	25.11.2025	26.11.2025	15.35	15.35	5.000,00	37.406.840,00	1.870.342,00
Sakarya	Adapazarı	Papuççular	190	19	3.931,00	Arsa	Resmî Kurum Alanı (Park)	13.11.2025	20.11.2025	25.11.2025	26.11.2025	09.00	09.00	5.000,00	36.489.000,00	1.824.000,00
Sakarya	Akyazı	Reşadiye	127	2	2.669,00	Arsa	Kırsal Veriştirme Alanı	14.11.2025	21.11.2025	26.11.2025	27.11.2025	09.30	09.30	5.000,00	3.335.000,00	166.750,00
Sakarya	Akyazı	Reşadiye	127	3	1.121,50	Arsa	Kırsal Veriştirme Alanı	14.11.2025	21.11.2025	26.11.2025	27.11.2025	09.15	09.15	5.000,00	1.000,00	84.000,00
Sakarya	Akyazı	Reşadiye	127	4	1.000,00	Arsa	Kırsal Veriştirme Alanı	14.11.2025	21.11.2025	26.11.2025	27.11.2025	09.45	09.45	5.000,00	1.500.000,00	75.000,00
Sakarya	Akyazı	Reşadiye	127	5	1.000,00	Arsa	Kırsal Veriştirme Alanı	14.11.2025	21.11.2025	26.11.2025	27.11.2025	10.05	10.05	5.000,00	1.500.000,00	75.000,00
Sakarya	Akyazı	Reşadiye	127	6	1.121,49	Arsa	Kırsal Veriştirme Alanı	14.11.2025	21.11.2025	26.11.2025	27.11.2025	10.20	10.20	5.000,00	1.690.000,00	84.000,00
Sakarya	Akyazı	Sevniye Mahallesi	126	1	1.067,35	Arsa	Kırsal Veriştirme Alanı	14.11.2025	21.11.2025	26.11.2025	27.11.2025	10.35	10.35	5.000,00	1.600.000,00	80.000,00
Sakarya	Akyazı	Sevniye Mahallesi	129	2	8.988,40	Arsa	Kırsal Veriştirme Alanı	14.11.2025	21.11.2025	26.11.2025	27.11.2025	10.50	10.50	5.000,00	11.235.000,00	561.750,00
Sakarya	Akyazı	Sevniye Mahallesi	129	2	2.578,41	Arsa	Kırsal Veriştirme Alanı	14.11.2025	21.11.2025	26.11.2025	27.11.2025	11.10	11.10	5.000,00	20.865.000,00	1.044.250,00
Sakarya	Akyazı	Sevniye Mahallesi	129	2	2.578,41	Arsa	Kırsal Veriştirme Alanı	14.11.2025	21.11.2025	26.11.2025	27.11.2025	11.25	11.25	5.000,00	18.600.000,00	930.000,00
Sakarya	Akyazı	Sevniye Mahallesi	129	2	2.578,41	Arsa	Kırsal Veriştirme Alanı	14.11.2025	21.11.2025	26.11.2025	27.11.2025	11.40	11.40	5.000,00	34.830.000,00	1.741.500,00
Sakarya	Akyazı	Sevniye Mahallesi	129	2	2.578,41	Arsa	Kırsal Veriştirme Alanı	14.11.2025	21.11.2025	26.11.2025	27.11.2025	11.55	11.55	5.000,00	11.505.000,00	575.250,00
Sakarya	Akyazı	Sevniye Mahallesi	129	2	2.578,41	Arsa	Kırsal Veriştirme Alanı	14.11.2025	21.11.2025	26.11.2025	27.11.2025	12.15	12.15	5.000,00	8.570.000,00	428.500,00
Sakarya	Akyazı	Sevniye Mahallesi	129	2	2.578,41	Arsa	Kırsal Veriştirme Alanı	14.11.2025	21.11.2025	26.11.2025	27.11.2025	12.30	12.30	5.000,00	26.350.000,00	1.317.500,00

NOT: "Resmî Gazete"nin 11.09.2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden taşınmazlar KDY'den muafır. (Sadece il adını önünde yıldı (*) işaretli olanlar muafır.)