



T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Sakarya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Sayı : E-14881626-756.99-139852344

14.04.2026

Konu : Gayrimenkul Satış İlanı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan ekte tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin 14.04.2023 tarihli ve 32164 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlarının Elektronik Ortamda Yapılacak Satışlarına İlişkin Yönetmelik maddelerine göre açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

Satışa konu taşınmazlarla ilgili olarak ekte gönderilen satış ilan metni vatandaşlarımızın görebileceği ilgili duyuru panolarına asılması ve ilan duyurulması hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

Hakan KOÇ
Sosyal Güvenlik İl Müdür Yardımcısı

Ek: İlan Metni (2 Sayfa)

Dağıtım:

Adapazarı Belediye Başkanlığına
Akyazı Belediye Başkanlığına
Serdivan Belediye Başkanlığına
Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Sakarya Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği
Başkanlığına
Sakarya Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına
Sakarya Emlak Komisyoncuları ve Danışmanları
Esnaf Odası Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3FDA46C4-A4DD-4B72-BE78-00730C40B15C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/sgk-ebys>

Adres: Hızırtepe Mah. Kızıla Cad. No:21 Adapazarı/Sakarya

Telefon: 0 264 291 55 33/2222

Faks: 0 264 276 45 10

E-Posta: sakaryasgim@sgk.gov.tr

Bilgi için: Yiğit UÇAR
Tekniker



SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan aşağıdaki listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlarının Elektronik Ortamda Yapılacak Satışlarına İlişkin Yönetmelik maddelerine göre Kurum internet sitesinde yer alan Elektronik Satış Portalı üzerinden açık artırma usulü ile 04-15.05.2026 tarihleri arasında satış ihalesi yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanunu'na tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir. İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, e-Devlet Kapısı üzerinden Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına giriş yaparak bedelsiz görebilir.

Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen teminat bedelinin nakit olması halinde tahsilata yetkili bankalara yatırılacaktır. Teminatın, teminat mektubu olması halinde, herhangi bir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğüne veya Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığına başvuru bitiş tarihi mesai bitiminden önce teslim edilmesi zorunludur. Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanunu'nda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez. Kurum, isteklilerin beyanlarını esas kabul edecek, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihaleye katılmayacak olanlar ve yasaklanmış kişilerde ihalenin kalması ve bu hususun tespiti halinde ihale iptal edilerek, bu kişiler hakkında Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacaktır.

Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına e-Devlet ile <https://sgk.gov.tr/> sitesinde ihaleler sekmesinde bulunan "Gayrimenkul Satış İhaleleri" içerisinde yer alan <https://net.sgk.gov.tr/Elhale/> adresine giriş yapılarak ihaleye başvuru yapılabilir. İhale başvuru bitiş tarihinden sonra başvuru yapılamaz. İhale bedeli peşin olarak Kurum hesaplarına yatırılacaktır.

Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 6160-0312 585 6123-0312 585 6134-0312 585 6135 numaralı telefonlardan bilgi alabilirler.

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü (m ²)	Nitelik	İmar Durumu	Başvuru Başlangıç Tarihi	Başvuru Bitiş Tarihi	İhale Başlangıç Tarihi	İhale Başlangıç Saati	İhale Bitiş Tarihi	İhale Bitiş Saati	Şartname Bedeli (TL)	Tahmini Satış Değeri (TL)	Teminat Tutarı (TL)
*Sakarya	Adapazarı	Ekizce Osmaniye	3153	48	5.448,01	Arsa	Akaryakit ve Servis İstasyonu	29.04.2026	11.05.2026	13.05.2026	14:55	14.05.2026	14:55	5.000,00	21.600.000,00	1.080.000,00
*Sakarya	Akyazı	Kuzuluk	397	1	2.861,76	Apartman ve Arsası	Ticaret Alanı	29.04.2026	11.05.2026	13.05.2026	15:10	14.05.2026	15:10	5.000,00	26.350.000,00	1.317.500,00
*Sakarya	Akyazı	Şerefiye	129	2	8.988,40	Arsa	Kırsal Yerleşme Alanı	29.04.2026	11.05.2026	13.05.2026	15:30	14.05.2026	15:30	5.000,00	11.235.000,00	561.750,00
*Sakarya	Akyazı	Taşburun	116	5	8.131,00	Arsa	Kırsal Yerleşme Alanı+ Dikili Tarım Alanı	30.04.2026	12.05.2026	14.05.2026	09:00	15.05.2026	09:00	1.000,00	8.455.000,00	422.750,00
*Sakarya	Akyazı	Taşburun	117	25	10.000,00	Arsa	Kırsal Yerleşim Alanı	30.04.2026	12.05.2026	14.05.2026	09:15	15.05.2026	09:15	5.000,00	10.880.000,00	544.000,00
*Sakarya	Akyazı	Taşburun	117	26	10.000,00	Sürücü Kursu Pist Alanı	Kırsal Yerleşim Alanı	30.04.2026	12.05.2026	14.05.2026	09:30	15.05.2026	09:30	1.000,00	9.500.000,00	475.000,00
*Sakarya	Serdivan	Serdivan	0	17415	944,96	Arsa	Konut Alanı	30.04.2026	12.05.2026	14.05.2026	09:45	15.05.2026	09:45	5.000,00	10.205.000,00	510.250,00
*Sakarya	Serdivan	Serdivan	1528	149	232,71	Arsa	Ticaret Alanı	30.04.2026	12.05.2026	14.05.2026	10:05	15.05.2026	10:05	1.000,00	7.330.000,00	366.500,00
*Sakarya	Serdivan	Serdivan	2238	1	2.578,41	Arsa	Konut Alanı	30.04.2026	12.05.2026	14.05.2026	10:20	15.05.2026	10:20	5.000,00	20.885.000,00	1.044.250,00
*Sakarya	Serdivan	Serdivan	2243	1	2.583,40	Arsa	Konut Alanı	30.04.2026	12.05.2026	14.05.2026	10:35	15.05.2026	10:35	5.000,00	18.600.000,00	930.000,00
*Sakarya	Serdivan	Serdivan	**	15279	6.158,11	Arsa	Konut Alanı	30.04.2026	12.05.2026	14.05.2026	10:50	15.05.2026	10:50	5.000,00	34.830.000,00	1.741.500,00
*Sakarya	Serdivan	Serdivan	**	18066	456,86	Arsa	Konut Alanı	30.04.2026	12.05.2026	14.05.2026	11:10	15.05.2026	11:10	1.000,00	4.525.000,00	226.250,00
*Sakarya	Serdivan	Serdivan	**	18569	521,83	Arsa	Konut Alanı	30.04.2026	12.05.2026	14.05.2026	11:25	15.05.2026	11:25	1.000,00	6.105.000,00	305.250,00
*Sakarya	Serdivan	Serdivan	**	18572	1.420,67	Arsa	Konut Alanı	30.04.2026	12.05.2026	14.05.2026	11:40	15.05.2026	11:40	5.000,00	11.505.000,00	575.250,00
*Sakarya	Serdivan	Serdivan	**	18576	952,36	Arsa	Konut Alanı	30.04.2026	12.05.2026	14.05.2026	11:55	15.05.2026	11:55	1.000,00	8.570.000,00	428.500,00
*Sakarya	Serdivan	Serdivan	**	18577	971,90	Arsa	Konut Alanı	30.04.2026	12.05.2026	14.05.2026	12:15	15.05.2026	12:15	1.000,00	7.750.000,00	387.500,00

NOT: *Resmî Gazete'nin 11.09.2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden taşınmazlar KDV'den muaftr. (Sadece İl adının önünde yıldız (*) işareti olanlar muaftr.)