

SAKARYA DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİ İLANI

ARSA KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILACAĞI TAŞINMAZ (Tablo:1)

İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	CİNSİ	İMAR DURUMU	UYGULANACAK OLAN PROJE VE BEDELİ
Sakarya	Karasu	Aziziye Mah.	166	1	8900	Bina	Sağlık meslek lisesi	6.538.158,40 TL

KAT KARŞILIĞI İNŞAAT VERİLECEK OLAN TAŞINMAZ (Tablo:2)

İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAŞINMAZ RAYIÇ DEĞERİ (TL)
Sakarya	Sapanca	Kırkpınar-Soğuksu Mh.		2848	3789,12	Arsa	Turizm Tesis Alanı	3.791.500,00 TL
Sakarya	Sapanca	Kırkpınar-Tepebaşı Mh.		2921	1747,24	Arsa	Konut Alanı	1.485.200,00 TL

ARSA KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILACAĞI TAŞINMAZ (Tablo:3)

İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	CİNSİ	İMAR DURUMU	UYGULANACAK OLAN PROJE VE BEDELİ
Sakarya	Serdivan	32 Evler Mah.		9614	3550	Arsa	İlkokul+ortaokul alanı	4.024.098,54 TL

KAT KARŞILIĞI İNŞAAT VERİLECEK OLAN TAŞINMAZ (Tablo:4)

İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAŞINMAZ RAYIÇ DEĞERİ (TL)
Sakarya	Karasu	Aziziye Mah.	434	3	4455,11	Tarla	Turizm Tesis Alanı	3.920.496,80 TL

ARSA KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILACAĞI TAŞINMAZ (Tablo:5)

İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	CİNSİ	İMAR DURUMU	UYGULANACAK OLAN PROJE VE BEDELİ
Sakarya	Serdivan	Arabacıalanı Mah.		7763	3.998,85	Arsa	İlkokul+ortaokul alanı	1.139.111,82 TL

KAT KARŞILIĞI İNŞAAT VERİLECEK OLAN TAŞINMAZ (Tablo:6)

İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAŞINMAZ RAYIÇ DEĞERİ (TL)
Sakarya	Karasu	Aziziye Mah.	434	334	3394,59	Arazi	Turizm Tesis Alanı	2.987.240,00 TL

1-Arsa karşılığı inşaat ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik 298 sayılı Millî Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre 03/07/2018 tarihinde saat 14 00 de Sakarya Defterdarlığında toplanacak Komisyon marifetiyle Pazarlık Usulü ile yapılacaktır.

2-Tablo-1 de belirtilen taşınmaz üzerine mevcut projesine göre yapımı planlanan (Çevre Düzenlemesi+KDV dahil) 6.538.158,40 TL maliyetli SAKARYA-ÖZEL, TİP 11 3 Tip Proje Numaralı 24 derslikli ilkököl Binasına karşılık Tablo-2 de belirtilen ve toplam 5.276.700,00 TL tahmini bedelli taşınmazlar,

Tablo-3 de belirtilen taşınmaz üzerine mevcut projesine göre yapımı planlanan (Çevre Düzenlemesi+KDV dahil) 4.024.098,54 TL tahmini bedelli taşınmazlar, Numaralı 8 derslikli ortaokul binasına karşılık Tablo-4 de belirtilen 3.920.496,80 TL tahmini bedelli taşınmazlar,

Tablo-5 de belirtilen taşınmaz üzerine mevcut projesine göre yapımı planlanan (Çevre Düzenlemesi+KDV dahil) 1.139.111,82 TL tahmini bedelli taşınmazlar verilmek; Tablo-6 derslikli ortaokul binasına karşılık Tablo-6 da belirtilen 2.987.240,00 TL tahmini bedelli taşınmazlar verilmek;

Yapılacak okulların toplam inşaat bedelleri olan 11.701.368,76 TL ile inşaat karşılığı verilecek taşınmazların tahmini bedeli olan 12.184.436,80 TL arasında Hazine lehine meydana gelen 483.068,04 TL farkın arttırılması suretiyle tefkid alınacak ve sözleşme düzenlenmeden önce Hazineye nakden ve peşin olarak ödenecektir.

3-Okul yapımı için belirlenen taşınmazların zemin etütleri, uygulama projeleri ve inşaat ruhsatının alınması yüklenici tarafından yapılacaktır

4- Yüklenicinin, yer tesliminden itibaren 120 (yüzyirmi) gün içerisinde; zemin etüdü yaptırmayı, tip projesi, teknik şartnamesi ve mahal listesi dikkate alınarak, okul inşaatı uygulama projelerini (mimari, statik, elektrik, mekanik, çevre tanzim) zemine uygun olarak hazırlanması ve bu süre içerisinde inşaat ruhsatını alması zorunludur

5-Projenin uygulama süresi sözleşme tarihinden itibaren Tablo 1 de belirtilen taşınmaz için 600 (altıyüz) gün, Tablo 3 de belirtilen taşınmaz için 480 (dört yüzseksen) gün, Tablo 5 de belirtilen taşınmaz için 480 (dört yüzseksen) gündür.

6-Geçici teminat bedeli 1.827.665,52 TL dir.

7-Arsa karşılığı inşaat yapılacak her taşınmaz için ihale dökümanı bedeli 500,00 TL dir.

8-İhale 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir.

9-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37.maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.

10-Inşaatın yapılacağı taşınmazlar üzerinde bulunan ve yıkılması gereken binaların Çevre Şehircilik Müdürlüğünce tespit edilecek enkaz bedelinin yıkım maliyetinden fazla çıkması halinde fark bedel ayrıca Hazineye ödenecektir.

İHALEYE KATILACAK İSTEKLİLERDEN İSTENİLEN BELGELER

a)İhale konusu ile ilişkin şartnamede belirtilen ekonomikve mali yeterlilik ile mesleki ve teknik yeterliliğin belirlenmesine ilişkin istenen belgeleri,

b)Geçici teminat olan 1.827.665,52 TL nin nakden veya Teminat Mektubu ile verilebileceği,nakit yatırılması halinde İlimiz Muhasebe Müdürlüğüne, Teminat Mektubu olarak verilmesi halinde 2886 sayılı Devlet Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz teminat mektubunu,

c)Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

d)Tebliğat için Türkiye'de adres beyanı,

e)İhale dökümanı bedeli olan 1.500,00 TL nin Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin alındı belgesi,

f)Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerinvergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk Tüzel Kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi kamu tüzel kişilerin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, En geç ihale saatinde Komisyona ibraz etmeleri zorunludur.

*Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

*İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

*İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr ve www.sakaryadefterdarligi.gov.tr adreslerinden görülebilir.

