



1802

T.C.
SAKARYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-69064893-756.02-11739679

11.02.2025

Konu : İhale İlanı

SAKARYA ESNAF VE SANATKARLAR ODASI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

İl Müdürlüğümüzce (Milli Emlak Müdürlüğü) 28.02.2025 tarihinde yapılacak olan ihalelere ilişkin ilan metni ekte gönderilmiştir.

Bilgileri ile söz konusu ihalelerin ilan edilmesinin sağlanarak sonucundan ihale tarihinden önce İl Müdürlüğümüze (Milli Emlak Müdürlüğü) bilgi verilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Nedim ARSAL
İl Müdürü

Ek: İlan Metni (1 Sayfa)

Dağıtım:

Sakarya Oda Başkanlıklarına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 15DC80AB-B0EA-45C1-BBF4-9D8805F95135

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Resmi Kurumlar Yerleşkesi D Blok Sakarya

Telefon: (0264) 2513588 Faks: (0264) 2513587

e-posta: sakarya@csb.gov.tr KEP Adresi:

Bilgi için: İdris EKMEKÇİ

V.H.K.İ.



TABLO -1 SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Dosya No	İlçesi	Mahalllesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	54110100439	Sapanca	İlmıyçe	101	42	1.408,27	1.408,27	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Tarım Alanında kalmakta olup imar yoluna tetki bulunmaktadır.	5.650.000,00	1.130.000,00	28.02.2025	10:00
2	54110100440	Sapanca	İlmıyçe	101	43	1.959,91	1.959,91	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Tarım Alanında kalmakta olup imar yoluna tetki bulunmaktadır.	7.870.000,00	1.574.000,00	28.02.2025	10:20
3	54140115858	Arifiye	Nerive	615	46	32,70	32,70	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanında kalmakta olup tek başına yapılmasına şartları tasnımadından tevhit şartı bulunmaktadır.	184.850,00	36.970,00	28.02.2025	10:40
4	54030100056	Ferizli	Koyunçifti	826	25	1.724,37	Tam	1/1000 ölçekli İmar Planında Konut Alanında kalmaktadır.	2.940.000,00	588.000,00	28.02.2025	11:00
5	54030104761	Ferizli	Seyitler	220	153	643,05	643,05	1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşim Alanında kalmakta olup tek başına yapılmasına şartları tasnımadından tevhit şartı bulunmaktadır.	648.050,00	129.610,30	28.02.2025	11:20
6	54030104930	Ferizli	Tebekir	572	9	531,30	531,30	1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşim Alanında kalmaktadır.	1.070.000,00	214.000,00	28.02.2025	11:40

TABLO -II KIRALAMA YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Dosya No	İlçesi	Ada	Parsel	Hazine Hissesi (m ²)	Kiraya Verilecek Yüzölçümü (m ²)	Kiralama Amacı	Kira Süresi (Yıl)	Yıllık Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	54160200073	Sarıyer	Reşadiye	DİHA	4.005,22 m ²	4.005,22 m ²	Tanım - Bahçe - Arıcılık	5	12.000,00 TL	3.600,00 TL	28.02.2025	15:00
2	54150200070	Ereğli	DİHA	DİHA	2.598,72 m ²	1.427,51 m ²	Süs Bitkisi Üretim ve Depolama Alanı	5	19.000,00 TL	5.700,00 TL	28.02.2025	15:30

1-Yukarıda tablo I ve II de belirtilen belirtilen taşınmazların satış ve kiralama işlemleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 43'üncü maddesine göre Ayrı Tektir Usulü ile karşısında belirtilen tahmini bedel üzerinden, yine karşısında belirtilen tarih ve saatte, Sakarya Valiliği Resmi Daireler Kampüsü F Blok 1. Kat Milli Emlak Müdürlüğünde toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

2-İhaleye katılacak işlemleri:

a) Geçici Teminat Bedelinin Sakarya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü Veznesine yatırıldığına dair; MAKBUZUN, Geçici Teminat Bedelinin banka aracılığı ile yatırılmak istemesi durumunda ise T.C. Başbakanlık Hazine Müşterliği İle Ödemeler Saymanlığı' adına kayıtlı bulunan TR 0400 0100 0000 1000 5770 IBAN Numaralı T.C. Ziraat Bankası hesabına yatırılarak, yapılan ödemeye ilişkin Sakarya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak ONAYLI MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİN, Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun GEÇİCİ SÖZLEŞME, LİMİT İÇİ OLMASI" ve TEYİT YAZISI'na da ibrazı gerekir. İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim edilmesi zorunludur.

b) Gerçek kişilerin; Yasal yetkilinin yetki belgesini (İkametgah tımarbeleri) ile Akrak-Önlü TC no lu Nüfus Cüzdanı fotokopisini;

c) Özel Hukuk Tuzel kişilerin; İdare mekteplerinin bulunduğu yer mülkiyetinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış SİCİL KAYIT BELGESİ ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterle tasdik edilmiş VEKALETNAMESİ'ni vermeleri; Kararı Tuzel kişilerin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgenin, ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

3-Hazine taşınmazlarının, satış işlemlerinde satış bedeli, sırası aynı hak tesisi (tırnak hakkı) ve kullama izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Doner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısım için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısım için % 0,25 (on binde yirmi beş), oranında işlem bedeli alınacaktır.

4-Satılacak taşınmazların ihale bedelinin peşin ödemesi halinde yüzde 20 indirim uygulanacak olup Takaslı olarak ödemek istemesi halinde herhangi bir indirim yapılmadan ihale bedelinin 1/4'ü peşin, kalan kısmına yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla üç yılda, ilçe aylık ödemeler halinde 8 eşit taktilendime yapılacaktır.

5-4706 sayılı Kanun gereğince Hazine ait taşınmazlarının satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçları (KDV, Karar Pul) mükdesine olup, satış yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.

6-Taşınmazlara ait sarmameler masası saatleri içerisinde Sakarya Milli Emlak Müdürlüğünde bedelisi olarak görülebilir.

7-Kiralama ihalesine ortak katılmak halinde, ihalelerin aralarında düzenleyecekleri Ortak Ödeme Beyanamesini, ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

8-Taşınmazların imar durumunu, yapılaşma şartları vb. hususlara ilişkin taraflardan ilgili belediyesinden araştırıldığı ve bildirildiği kabul edilecek olup taşınmazın imar durumu, yapılaşma şartları vb. hususlara ilişkin Hazine, hiçbir sorumluluk yüklenmez.

9-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

10-Komisyon ihaleyi yapma hakkına sahiptir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

11-İhale ilanı www.sakarya.csb.gov.tr, Türkiye genelindeki ihale bilgileri ise, www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir (TEL: 0264 251 35 88) İLAN OLUNUR.