



T.C.
SAKARYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



06.12
40211

GÜNLÜDÜR

02.12.2021

Sayı : E-69064893-756.02-2354258

Konu : İhale İlanı

SAKARYA ESNAF VE SANATKARLAR ODASI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

İl Müdürlüğümüzce (Milli Emlak Müdürlüğü) 21.12.2021 tarihinde yapılacak olan taşınmaz satışı, kiralama ve irtifak hakkı tesisi ihalelerine ilişkin ilan metni ekte gönderilmiştir.

Bilgileri ile söz konusu ilan metninin bu işe mahsus ilan mahalinde ilan edilmesinin sağlanarak buna dair düzenlenecek tutanağın ihale tarihinden önce İl Müdürlüğümüze (Milli Emlak Müdürlüğü) gönderilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Ali DEMİREL
İl Müdürü V.

Ek: İlan metni (2 Sayfa)

Dağıtım:

Sakarya Oda Başkanlıklarına

Bu Belge Elektronik
İmza ile imzalanmıştır
02.12.2021

Hatice RECEPOĞLU

(Signature)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 43A5F5C8-1800-4D84-83D2-DD7CB8D4CFD7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Resmi Kurumlar Yerleşkesi D Blok Sakarya

Telefon: (0264) 2513588 Faks: (0264) 2513587

e-posta: sakarya@csb.gov.tr KEP Adresi:

sakaryacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: İdris EKMEKÇİ
V.H.K.İ.



SAKARYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ-MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN İLAN

TABLO I
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe-Mahalle	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Hisse Oranı	Hazine Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi ve Saati
1	54010105744	Adapazarı / Karaman	Arsa	3608	5	682,67	47/683	46,98	Konut Alanı	25.839,00	2.600,00	21.12.2021 10.00
2	54010105745	Adapazarı / Karaman	Arsa	3608	8	835,33	29/417	58,09	Konut Alanı	26.150,00	2.650,00	21.12.2021 10.10
3	54010105971	Adapazarı / Çamyolu	Arsa	3956	7	2.094,14	43/800	112,56	Konut Alanı	22.512,00	2.300,00	21.12.2021 10.20
4	54010105972	Adapazarı / Çamyolu	Arsa	3956	8	2.225,76	103/600	382,09	Konut Alanı	76.418,00	7.650,00	21.12.2021 10.30
5	54010105981	Adapazarı / Çamyolu	Arsa	3961	1	1.877,76	27/800	63,37	Konut Alanı	9.510,00	1.000,00	21.12.2021 10.40
6	54010106000	Adapazarı / Çamyolu	Arsa	3986	8	994,54	67/400	166,59	Konut Alanı	35.000,00	3.500,00	21.12.2021 10.50
7	54010100316	Arifiye / Fatih	Arsa	958	21	195,90	Tam	195,90	Konut Alanı + Yol	117.540,00	12.000,00	21.12.2021 11.00
8	54160145426	Serdivan / Serdivan	Arsa	1920	1	357,32	14229/35732	142,29	Ticaret Alanı	99.603,00	10.000,00	21.12.2021 11.10
9	54160145431	Serdivan / Serdivan	Arsa	1916	6	334,64	189/376	168,21	Ticaret Alanı	109.340,00	11.000,00	21.12.2021 11.20
10	54160145435	Serdivan / Serdivan	Arsa	1915	3	462,12	1611/7702	96,66	Ticaret Alanı	67.662,00	6.800,00	21.12.2021 11.30
11	54160145442	Serdivan / Yazlık	Arsa	1824	10	476,29	11433/47629	114,33	Konut Alanı	108.615,00	11.000,00	21.12.2021 11.40
12	54110101889	Sapanca/Çayıçı	Bahçeli Ahaşap ev	103	12	406,00	Tam	406,00	Konut Alanı	489.970,00	49.000,00	21.12.2021 11.50

TABLO II
KİRALANMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe-Mahalle	Amacı	Ada	Parsel	Hazine Yüzölçümü (m ²)	Kiraya Verilecek Miktar (m ²)	Kira Süresi (Yıl)	Yıllık Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi ve Saati
1	54010100041	Adapazarı / Maltepe	Araç Park ve Depolama Alanı	951	41	467,00 m ²	467,00 m ²	5	10.300,00 TL	3.090,00 TL	21.12.2021 14.00
2	54160145350	Serdivan / Serdivan	Günübirlik Tesis Alanı	1566	1	10.480,46 m ²	10.480,46 m ²	1	60.000,00 TL	18.000,00 TL	21.12.2021 14.30

TABLO III

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe-Mahalle	Ada No	Parse I No	Vasfı	İmar Durumu	İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Miktar (m ²)	AMAÇ VE SÜRESİ	Yıllık Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi ve Saati
1	54010101987	Adapazarı / Taşkışığı	4558	28	Ham Toprak	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında bir kısmı Tarımsal Niteliği Korunacak Alan Bir kısmı Enerji Santral Alanı	19.380,67 m ²	eğitim, sağlık, spor, turizm, sanayi, organik tarım, organize hayvancılık, sosyal, kültürel vb. (konut ve enerji hariç) tesis yapılmak amacıyla 30 Yıl	136.000,00 TL	40.800,00 TL	21.12.2021 15.00

1-TABLO I de belirtilen 12 adet taşınmazın satışı ve **TABLO II** de belirtilen 2 adet taşınmazın kiralama işlemleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile **TABLO III** de belirtilen 1 adet taşınmazın irtifak ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 51/g maddesine göre Pazarlık Usulü ile karşılarda belirtilen tahmini bedeller üzerinden, yine karşılarda belirtilen tarih ve saatte, Sakarya Valiliği Resmi Daireler Kampüsü F Blok 1.Kat Milli Emlak Müdürlüğünde toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

2-İhaleye katılacak isteklilerin;

- Geçici Teminat Bedelinin Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısı'nın da ibrazı gerekir.)
- Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Arkalı-Önlü TC no.lu Nüfus Cüzdanı fotokopisinin,
- Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin ve vergi sicil no.sunu gösterir belgenin,

İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi zorunludur.

- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, talep üzerine, ihale bedelinin 5.000,00 TL'yi geçmesi halinde, 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimlerde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.
- 4-706 sayılı Kanun gereğince Hazine ait taşınmazlarının satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Karar Pulu) müstesna olup, satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.

6-Taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Sakarya Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

7-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

8-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbestir.

9-İhale ilanı www.sakarya.csb.gov.tr, Türkiye genelindeki ihale bilgileri ise, www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. (TEL: 0264 251 35 88) İLAN OLUNUR.